

## KATALOG STANDARDNÍHO VYBAVENÍ



## KONSTRUKCE BUDOVY

### Konstrukce

- základy – železobetonové základové pasy a deska
- nosné stěny – keramické cihelné tvárnice
- nenosné zdi a příčky – keramické příčkovky
- stropy, balkóny – železobetonové monolitické konstrukce
- schodiště – železobetonové prafabrikované konstrukce

### Tepelné a zvukové izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda s probarvenou minerální omítkou
- střešní plášť z betonové taškové krytiny a tepelné izolace z minerální vaty
- plastová okna a balkonové dveře s izolačním trojsklem
- energetická náročnost budovy – kategorie B – velmi úsporná
- kročejová izolace podlah
- stěny mezi byty a mezi byty z AKU keramických tvarovek

## SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupní dveře budovy – hliníkové dveře včetně zárubně, zasklení izolačním trojsklem, elektro mechanický zámek dveří
- domácí telefon
- poštovní schránky
- čistící zóny
- osvětlení vstupu a společných prostor
- zpevněné přístupové plochy a parkoviště ze zámkové dlažby
- osobní elektrický výtah
- podlahy společných prostor z keramické dlažby

## BYTY

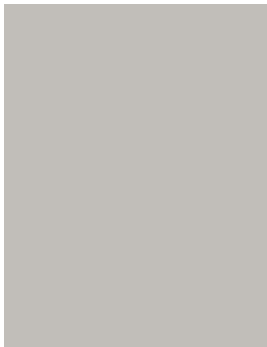
- klimatizace – příprava pro montáž klimatizace: 1. - 4. NP – v obývacích pokojích, 5. NP – v obývacích pokojích a v ložnicích
- všechna okna do obytných místností mají provedenou přípravu pro montáž venkovní žaluzie

## Interiérové dveře

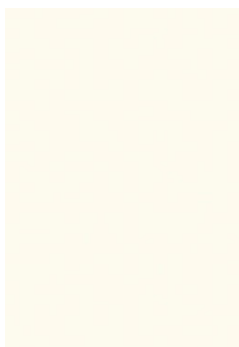
**Obytné místnosti mimo obývací pokoj, wc, koupelny** – dveře plně hladké, povrch CPL v odstínech níže, výplň voština, jednokřídlé vč. obložkové zárubně, kování Favorit – R, broušená nerez, kulatá rozeta, wc kování u dveří wc a koupelen.



### POVRCHOVÁ ÚPRAVA



šedá



bílá perla



dub arlington



dub halifax

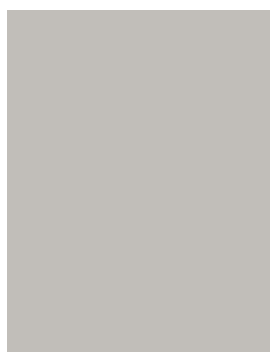
### KOVÁNÍ



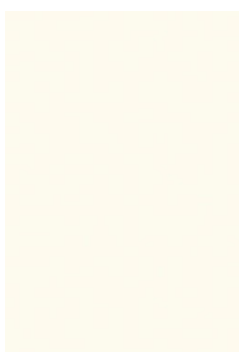
**Obývací pokoj** – dveře částečně prosklené, povrch CPL v odstínech níže, sklo pískované, výplň voština, jednokřídlé vč. obložkové zárubně, kování Favorit – R, broušená nerez, kulatá rozeta.



#### POVRCHOVÁ ÚPRAVA



šedá



bílá perla



dub arlington



dub halifax

#### KOVÁNÍ



**Vchodové dveře do bytu** – dveře protipožární EI, EW30DP3, vyhovující akustické normě ČSN 73 0532 (Rw = 32dB), plné, povrch CPL v šedém odstínu, výplň plná dřevotřísková deska, jednokřídlé vč. obložkové zárubně, kování bezpečnostní klika/madlo, třídy RC3 – Rostex EL 1, zámek FAB, kukátko.



KOVÁNÍ



## Keramické dlažby a obklady – koupelny a wc

Dlažby a obklady – Abitare Phorma, vel. 30x60 a 60x60 cm

**Beige**



**Fumo**



**Grigio**



**Musk**



**Perla**



## Vinylová podlaha – pokoje a předsíně

- vinylová podlaha Egibi, systém click, tl. 5 mm



**Vinylová podlaha Canadian Design s podložkou Calgary**



**Vinylová podlaha Canadian Design s podložkou Victoria**



**Vinylová podlaha Canadian Design s podložkou Vancouver**

## Zdravotně technická instalace

### Umyvadlo klasické Laufen 60x46,5 cm



### Baterie stojánková umyvadlová Concept 100



### Předstěnový systém Alca





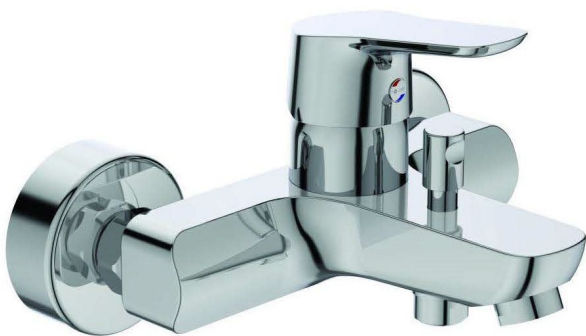
**WC závěsné Vitra integra Rim-ex**



**Vana ocelová smaltovaná Kaldewei 170**



**Baterie vanová concept 100**



**Baterie Sprchová Concept 100 s ruční sprchou a s nástěnou tyčí**



**Umývatko VITRA INTEGRA 370x220 mm**



**Vanička litý mramor Concept New + sprchový kout 900x900x1900mm Concept 100 – variantní příplatkové řešení, cena na vyžádání.**



## **Topení a příprava teplé užitkové vody**

### **Příprava teplé užitkové vody**

- ohřev TUV bude zajišťování v zásobníkovém ohřivači umístěném v technické místnosti v 1. pp

### **Topení**

- zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v technické místnosti v 1. pp, tyto kotle budou zdrojem tepla i pro ohřivač vody
- termostat instalován v obývacím pokoji

### **Topná tělesa**

- deskové radiátory v bílé barvě s termoregulačními hlavicemi
- koupelny budou vybaveny koupelnovým otopným tělesem Concept 100 KTKM v bílé barvě umožňující montáž elektrické patrony. Dodávka elektrické patrony není součástí bytu.



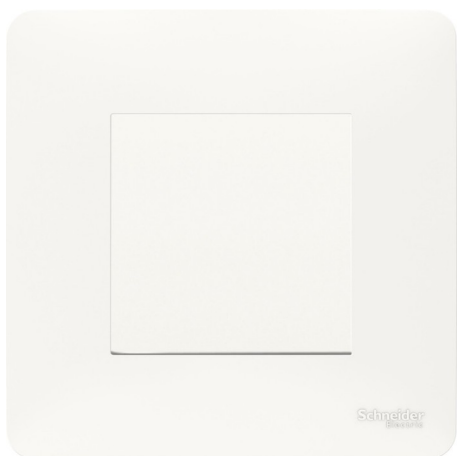
### **Koupelnové otopné těleso 1830/450 barva bílá**



## Elektroinstalace

### Součástí dodávky stavby je:

- silnoproudé rozvody 400/230 V
- zásuvky a vypínače Schneider Unica
- domácí telefon s elektrickým vrátným
- zvonek u bytových dveří
- internetová zásuvka v obytných pokojích
- kabelová TV v obytných pokojích
- vývody pro světla opatřená objímkou a žárovkou (1 ks/pokoj). Svítidla jsou dodávkou klienta, vyjma svítidel ve společných prostorech a sklepních kójiích



## **OSTATNÍ**

### **Součástí dodávky bytů není:**

- kuchyňská linka a jiný nábytek
- okenní žaluzie
- klimatizace
- elektrické zabezpečovací zařízení
- zřízení telefonní stanice
- svítidla v bytech
- ke každému bytu náleží elektroměr, jehož montáž a připojení je zpoplatněno

### **Poznámka:**

- Developer si vyhrazuje právo v průběhu výstavby nahradit uvedené výrobky za jiné se srovnatelnými parametry a vlastnostmi.